

# REGULAMIN

użytkowania parkingów zamkniętych w nieruchomościach Spółdzielni.

## § 1

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z wydzielonych i wygrodzonych miejsc parkingowych, w zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj - Zaborze” nieruchomościach.
2. Teren, na którym znajdują się miejsca parkingowe jest własnością lub w wieczystym użytkowaniu mieszkańców nieruchomości.

## § 2

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

1. Użytkownikiem miejsca parkingowego jest osoba fizyczna zamieszkująca w nieruchomości.
2. Klientem lub gościem jest osoba korzystająca z miejsca parkingowego okazjonalnie (doraźnie) i nie będąca mieszkańcem nieruchomości.
3. Miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie parkingu, zatoki parkingowej lub wyznaczona i przeznaczona na parkowanie pojazdu.

## § 3

1. Uprawnionymi do parkowania są:
  - a) osoby posiadające zameldowanie i tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego w budynku stanowiącym część nieruchomości zabudowanej, na której znajdują się miejsca parkingowe.
  - b) osoby posiadające tytuł prawny do lokalu użytkowego lub będące najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynku stanowiącym część nieruchomości zabudowanej, na której znajdują się miejsca parkingowe,
2. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa w ust.1 a, b, uprawniony traci miejsce parkingowe.
3. Jednemu lokalowi w nieruchomości przysługuje 1 pilot wraz z kluczem do bramy wjazdowej.

## § 4

Okazjonalne lub doraźne korzystanie z miejsc do parkowania samochodów przez gości oraz klientów firm działających na terenie Spółdzielni jest możliwe tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

## § 5

1. Na terenie parkingu oraz na terenie zatok parkingowych:
  - 1) obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.),
  - 2) zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
  - 3) parkowanie motorowerów i motocykli dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu przez administrację.
  - 4) obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h,

- 5) karta identyfikacyjna powinna znajdować się w widocznym miejscu w pojeździe (np. za przednią szybą) w czasie korzystania z miejsca parkingowego,
- 6) obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
  - a) pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
  - b) pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 2,5 t.,
  - c) pojazdów z naczepami i przyczepami,
  - d) pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów,
  - e) pojazdów campingowych
- 7) pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych,
- 8) w czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe zwierząt,
- 9) użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą,
- 10) parkowania w miejscach niedozwolonych, w szczególności na: drogach przeciwpożarowych, trawnikach, chodnikach,
- 11) zakłócanie ruchu kołowego na terenie parkingu poprzez zastawianie lub blokowanie wyjazdu oraz zajmowanie dwóch miejsc przez jeden pojazd.

## § 6

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na parkingu z winy innych użytkowników, bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy w nich pozostawione.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu i miejsc parkingowych.

## § 7

Zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy – Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

## § 8

Na terenie parkingu i na terenie zatok parkingowych zabronione jest :

- palenie tytoniu,
- spożywanie alkoholu,
- przebywanie osób, o ile nie jest to związane z wyjściem z parkingu po zaparkowaniu pojazdu lub dojściem do zaparkowanego pojazdu celem opuszczenia parkingu,
- zaśmiecanie,
- niszczenie urządzeń,
- naprawianie pojazdów,
- mycie i odkurzanie pojazdów,

- tankowanie pojazdów,
- używanie otwartego ognia,
- parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
- wymiana płynów w pojazdach – cieczy chłodzącej, oleju itp.,
- magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
- działania niezgodne z przepisami bhp i ppoż.,
- dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych,
- pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych.

## § 9

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

## § 10

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” w dniu 18.11.2010 Uchwałą Nr 173/2010 i obowiązuje od dnia uchwalenia.