

Kraków, dnia 11.08.2025r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/ 266-88-98

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 19 na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego ul. Grota Roweckiego 25 w Krakowie.

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - ewentualne negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Grota Roweckiego 25 (wielka płyta) według zakresu robót określonego w **załączniku nr 1** do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być późniejszy **niż 30.06.2026 r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **120 miesięcy**.

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia dla dwóch wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI

1. Prowadzą działalność w zakresie będących przedmiotem zamówienia **nie krócej niż 3 lata**.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł brutto**.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.



7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego.
KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
16. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do dnia 29.08.2025r.**
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaze do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
 - a) **Termin związania ofertą upływa dnia 31.12.2025r.** Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej: www.ruczaj-zaborze.krakow.pl, zakładka Przetargi i ogłoszenia;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy ściśle według przedmiaru robót, z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 01.09.2025r. (poniedziałek) do godz. 14³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego
ul. Grota Roweckiego 25.

VIII. OTWARCIE OFERT

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową /bez udziału oferentów/ w terminie do dn. **04.09.2025r.** w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj – Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach :
etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.
etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100 000zł netto**, negocjacje odbywać się będą w terminie do **14 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą : Zarząd, Komisja Przetargowa, w charakterze obserwatorów mogą brać udział wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz kilku przedstawicieli nieruchomości.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem lub e-pocztą.
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/nych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
6. **Zamawiający informuje, że realizację umowy przewiduje w II kwartale 2026r.**
7. **Zawarta umowa będzie warunkowa, uzależniona od podpisaniu umowy na finansowanie z NFOŚiGW Warszawa**
8. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - zostały złożone po terminie,
 - nie spełniają wymogów SIWZ,
 - nie są zabezpieczone wymagany wadium,
 - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące informacje oraz dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem /ich kserokopie lub odpisy/ przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz :
 - a) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela;
 - b) Dane adresowe siedziby firmy lub Oferenta;
 - c) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - d) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - e) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z SIWZ, umową stanowiącą **załącznik nr 4** oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - f) Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiału i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
 - g) Wartość robót oraz sposób jej zapłaty;
 - h) Termin/y płatności;
 - i) Dowód wpłacenia wadium;
 - j) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);



- k) Oświadczenie oferenta (według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- l) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
- m) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- n) Kserokopia uprawnień uzyskanych od właściciela systemu dociepleniowego „BAUMIT” lub „ARSENIT” wraz z kserokopią gwarancji producenta danego systemu;
- o) Kserokopia gwarancji producenta systemu „BAUMIT” lub „ARSANIT”;
- p) Kserokopie certyfikatów (wydanych przez ITB) oraz kserokopie deklaracji zgodności z Aprobata Techniczną na wyroby do wykonania ocieplenia zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami;
- q) Kserokopie atestów na wełnę, styropian i kotwy które zostaną zastosowane do realizacji robót;
- r) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- s) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 2.000.000 zł rocznie**;
- t) Oświadczenie o posiadanych narzędziach, sprzęcie, kwalifikacjach, uprawnieniach oraz o sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji robót;
- u) Kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **nie mniejszej niż 2.000.000 zł**.

UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

- 2. Dokumenty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
- 3. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza według nw. kryterium:
 - Cena – 70%,
 - Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych, podobnych zamówieniach – 10%,
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji – 10%,
 - Ogólna ocena oferenta – 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczenia na zaplecze Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zamówienia.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Kraków, dn. 11.08.2025 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul.
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego ul. **Grota Roweckiego 25** w Krakowie, informuję/informujemy, że :

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia 30.06.2026r., udzielona gwarancja m-cy.
2. Całkowita wartość robót wynosi zł brutto, słownie złotych:

.....
W tym 8 % VAT tj. zł, słownie złotych:

.....
wartość netto wynosizł, słownie złotych:

3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:
 - Stawka roboczogodziny: zł.
 - Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: %
 - Wskaźnik zysku: %
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, Nazwisko Tel. e-pocztą :

Nazwa firmy

Adres siedziby firmy

1. **Wadium w kwocie 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie zostanie przekazane na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą **do dnia 31.12.2025r.**
4. Oświadczam/y, że przyjmujemy warunki SIWZ bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz terminy płatności faktur do 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymanego zawiadomienia, w przypadku wybrania oferty.
6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy i obejmuje cały zakres rzeczowy robót określony w przedmiarze robót.
8. Zostałem/liśmy poinformowany/i, że realizacja umowy jest uwarunkowana otrzymaniem finansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz podpisaniem umowy na roboty termomodernizacyjne w ramach Programu – Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko w latach 2021-2027 (FEnIKS). Wyплаты środków pieniężnych z programu będą dzielone na transze, które będą wypłacane za wykonane etapy robót.
9. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Zamawiającego w wysokości **5%** ceny ofertowej netto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my :
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
12. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
13. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie
tel.

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)

UMOWA NR/2025 (PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu2025r. pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:

REGON:

Tel. Fax..... email :

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację budynku mieszkalnego **ul. Grota Roweckiego 25** w Krakowie.
2. Zakres robót do wykonania zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego zakresu robót z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia na dzień **2026r.**,
 - termin zakończenia do dnia **30.06.2026r.**
2. Termin realizacji robót jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania robót Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja z realizacji robót.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót objętych umową na okres nie krótszy niż **120 miesięcy**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor Nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wykonanych wad lub usterek.
4. W razie nie podjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy) w wysokości złotych netto + podatek 8 % VAT, Wartość robót brutto wynosi zł (słownie: zł).
2. Jeżeli w toku wykonania robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nieobjętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych robót lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe jak określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wyceny przyjęte w negocjacjach, a ujęte w **załączniku nr 2** do umowy.

Stawka r-g	-	zł.
Koszty ogólne	-	%
Zysk	-	%

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości % do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.





6. Za roboty wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur wraz z protokołami odbioru poszczególnych etapów prac, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożeniu faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty dodatkowe, będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy wraz z kosztorysem powykonawczym uzgodnionym i zatwierdzonym przez inspektora Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej z dziennikiem budowy, kserokopii pozwolenia na budowę oraz frontu robót,
 - b) zabezpieczenia odbioru montażu budek lęgowych przez ornitologa zgodnie z wydaną przez RDOŚ Kraków decyzją środowiskową nr ... oraz zgłoszenie wykonanych prac do organu wydającego niniejszą decyzję,
 - c) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wykonania robót dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości robót do ich odbioru, a o wyznaczonym terminie powiadomi pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i w dokumentacji technicznej,
 - b) zabezpieczenie Kierownika budowy do nadzoru nad wykonawstwem robót,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie prowadzonych robót oraz po jego zakończeniu,
 - e) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt drzew, krzewów itp. roślinności przed uszkodzeniem z uwagi na realizowane roboty,
 - e) wcześniejsze zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do dziennika budowy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót w terminach umożliwiających ich sprawdzenie przed ich zakryciem,
 - g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach łącznie z nasadzeniami zniszczonej roślinności,
 - h) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - i) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,

- j) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. spraw bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z p. zm.) stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- k) przekazanie Zamawiającemu przed terminem odbioru kompletu dokumentów wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- l) **w okresie trwania gwarancji przeprowadzenie raz w roku protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót z udziałem Zamawiającego,**
- m) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
- 2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
- 3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor ds. ogólnobudowlanych oraz Inspektor ds. elektrycznych tel.12/299-88-98 wew.134, 135, a ze strony Wykonawcy Kierownik budowy:, tel.
- 4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania całości robót oraz dokona stosownego wpisu do dziennika budowy.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie, zawiadamiając o tym pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych.

§ 9

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac **w wysokości 10% wartości brutto wystawionej faktury,**
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, **za każdy dzień opóźnienia,**
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w par.5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
- 4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.



§ 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umownej **prac netto** wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Do zabezpieczenia należytego wykonania umowy wlicza się wadium wpłacone przez Wykonawcę.
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni, ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone :
 - a) **70 % sumy** określonej w ust. 1 po upływie jednego roku od zakończenia prac i przeprowadzeniu protokolarnej, bezusterkowej kontroli wykonanych robót zostanie zamienione na weksel in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez Wykonawcę,
 - b) **30% sumy** określonej w ust. 1 będzie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
6. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zamianę kwoty określonej w § 10 ust. 5 b) na weksel bankowy z gwarancją wekslową.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi w (ubezpieczyciel, nr polisy z datą ważności).
2. W przypadku ustania ważności ww. polisy, Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania, dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków S.M.R.Z. Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego, swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym z informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia

wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje 2 egz. a Wykonawca 1 egz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + zał. nr 1

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TB + zał. nr 1, 2

Zamawiający :

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

ZAKRES ROBÓT

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem izolacji „**BAUMIT**”, „**ARSANIT**” lub równoważnym, przy użyciu styropianu grafitowego o grubości 12,0 cm, **samogasnącego**.

Właściwości styropianu:

Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2013-05

Powierzchnie płyty: 0,5 m²

Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa

Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031$ W/mK.

Klasa reakcji na ogień – E :

- struktura styropianu: zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt: proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-EN 13163:2004/AC:2006.

Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez okres co najmniej dwóch miesięcy od daty wyprodukowania.

2. Ocieplenie ścian zewnętrznych – skalna wełna mineralna klasa reakcji na ogień A1.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych na fragmentach budynku systemem izolacji „**BAUMIT**”, „**ARSANIT**” lub równoważnym, przy użyciu skalnej wełny mineralnej o grubości 12,0 cm,

Właściwości wełny mineralnej:

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK

Klasa reakcji na ogień A1

Polska Norma EN 13162:2012 + A1:2015

Certyfikat Zgodności CE 1390-CPR-0255/10/P

Atest higieniczny GUM/43/322/48/2013

3. Warunki wykonywania robót.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać według wytycznych określonych w świadectwie dopuszczenia ITB oraz zgodnie z wytycznymi producenta. Budynek przeznaczony do ocieplenia ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonywania robót. Dotyczy to zarówno podłoża tj. powierzchni zewnętrznej ścian jak i otoczenia budynku.

Roboty ociepleniowe prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+24^{\circ}\text{C}$. Takie warunki temperatury powietrza powinny panować, przez okres co najmniej 24 godzin przed rozpoczęciem robót. Zaleca się aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80%. Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu. Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii

z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów. Wykonanie robót ociepleniowych powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót. Warunkiem wykonywania robót ociepleniowych jest stabilność podłoża gwarantująca określone połączenie warstwy dociepleniowej z podłożem. W celu zapewnienia właściwej przyczepności warstwy dociepleniowej do podłoża, powinno ono znajdować się w stanie powietrzno - suchym, a powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z luźnych cząsteczek, pyłu i zanieczyszczeń. Wszystkie roboty remontowe przewidziane do wykonania na elewacjach a mające wpływ na trwałość i estetyczny wygląd elewacji powinny być wykonane przed pracami dociepleniowymi.

4. Użyte materiały dodatkowe:

a) Siatka zbrojąca:

Zastosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze 145,0 g/m² systemu „**BAUMIT**”, „**ARSANIT**” lub równoważnym i siatkę pancerną (jeżeli będzie taka potrzeba) o gramaturze 335,0 g/m² na wysokości cokołu spełniającą następujące wymagania:

Wielkość oczek: 4,0 x 4,5 mm (±0,5)

Masa powierzchniowa: 150 -3/+10 % g/m²

Zużycie materiału: 1,1 mb/m² powierzchni

Siatka powinna być zaimpregnowana alkalooodporną dyspersją tworzywa sztucznego.

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN-92/P-85010.

Wykonanie tynku strukturalnego z masy silikonowej o gr 1,5 mm barwionego w masie.

b) Łączniki do mocowania izolacji termicznej do podłoża:

Do mocowania izolacji termicznej do podłoża należy stosować dyble plastikowe z metalowym trzpieniem z zaślepkami styropianowymi.

c) Kątowniki aluminiowe:

Kątowniki aluminiowe o wymiarach 25 x 25 mm do wzmacniania naroży np. przy ościeżach okien, drzwi balkonowych i narożach budynku powinny być wykonane z blachy perforowanej grubości 0,5 mm.

d) Wykonanie nowych obróbek blacharskich:

Wykonując nowe obróbki blacharskie (z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości min. 0,55mm), należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40,0 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo - wapienny oraz na materiały zawierające siarkę, w związku z tym należy pod blachę położyć izolację z warstwy papy lub innego materiału izolacyjnego. Na ścianach zewnętrznych w istniejących otworach osadzić nowe kratki nawiewne z siatką stalową ocynkowaną.

e) Montaż parapetów zewnętrznych:

Montowane są po przyklejeniu termoizolacji przed wykonaniem kolejnych warstw. Parapety należy zamontować pod profilem okiennym zawiniętym pasem w rowkach profili PCV i wesprzeć na spadkach z zaprawy cementowej. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej

o gr. 0,70 mm należy obsadzić ze spadkiem na zewnątrz okna. Krawędzie parapetu muszą być zakończone zakończeniami PCV montowane na klej montażowy metal – PCV. Nie dopuszczalne jest mocowanie zakończeń parapetów na silikon. Występowanie krawędzi ostrych jest niedopuszczalne. Szczegółowy zakres, rodzaj materiałów i sposób wykonania robót w/w opisano i zawarto na rysunku szczegółowym DT.

5. Ocieplenie stropodachu Zamawiający zleca we własnym zakresie i na własny koszt, po wykonaniu ocieplenia kominów w przestrzeni międzystropowej wełną mineralną.

WYKONANIE ZADASZEŃ NAD WEJSCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH.

Projektuje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do każdej z klatek schodowych. Planowane zadaszenia będą jednospadowe:

a) Konstrukcji nośna zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych – drewniana

W związku z wykonaniem warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych należy przewidzieć wykonanie dystansów montażowych umożliwiających montaż zadaszeń z uwzględnieniem nowej grubości ściany. Do mocowania konstrukcji płyt należy zastosować atestowane łączniki np. kołki z trzpieniem stalowym osadzone za pomocą kleju montażowego - zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie połączenia elementów muszą być szczelne i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

b) Montaż płyt oraz blachy trapezowej:

Do montażu płyt zastosować istniejącą konstrukcję murowaną. Montaż płyt wykonać do nowo wykonanej konstrukcji drewnianej. W zależności od grubości płyt, wielkości obciążenia i sposobu mocowania należy dostosować rozstawy podpór w konstrukcji nośnej. Przy dobieraniu rozstawu podpór zaleca się skorzystanie ze szczegółowych wykresów i tabel opracowanych przez producentów płyt. Pokrycie dachowe układane z odpowiednimi spadkami w taki sposób, by nie zalewały wodami opadowymi ściany lub innych elementów budynku. Kolor blachy trapezowej (T 8) – brązowy.

Wentylacja wew. przestrzeni poprzez dwa otwory o średnicy min. 100 mm.

INSTALACJA ODGROMOWA (zwody pionowe)

Projektuje się wykonanie remontu pionowej instalacji odgromowej na budynku bez zmiany biegu istniejącej instalacji. Zgodnie z PN-86/E - 05002 budynek podlega ochronie odgromowej. Instalacja wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych. W istniejącym budynku należy wymienić starą instalację odgromową zwodów pionowych. W tym celu trzeba zdemonstrować istniejące zwody przewodów odprowadzających.

Nowe przewody odprowadzające wykonać przewodem FnZn fi 8,0 mm.

Odległość między wspornikami - około 2,0 m. W celu uniknięcia niebezpiecznych naprężeń, jakie mogą powstać na skutek zmian temperatury, zaleca się na dłuższych odcinkach stosowanie elastycznych elementów łączących przewody między sobą lub z przewodzącymi elementami dachu.

Zwody i przewody odprowadzające powinny mieć pewne połączenia, aby elektrodynamiczne lub przypadkowe siły mechaniczne nie powodowały obłuzowania lub przzerwania przewodów. Liczba połączeń wzdłuż przewodów powinna być zminimalizowana. Połączenia powinny być wykonane pewnie w sposób taki, jaki daje twarde lutowanie, spawanie, karbowanie, skręcanie lub zaciskanie. Wszelkie metalowe części budynku, znajdujące się na powierzchni dachu,

powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym w taki sposób, Żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Miarodajnym sposobem oceny skuteczności uziemienia jest wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia instalacji odgromowej. Rezystancja systemu uziemień nie powinna być większa niż 10 Ω . Jeżeli wartość ta będzie większa należy zastosować uziom pionowy w wykonaniu pręta stalowego typu GALMAR pograżanego w pobliży złącza kontrolnego. Na etapie wykonywania urządzenia piorunochronnego powinny być sprawdzone wszystkie zasadnicze jego części, które po zakończeniu budowy nie będą dostępne do oględzin. W trakcie budowy należy kontrolować prawidłowość wykonywania elementów instalacji będących w zakresie prac Wykonawcy części budowlanej. Na etapie odbioru powinny być przeprowadzone pomiary instalacji i sporządzona dokumentacja prób końcowych. Na etapie wykonywania urządzenia piorunochronnego (LPS) powinny być sprawdzone wszystkie zasadnicze jego części, które po zakończeniu budowy nie będą dostępne do oględzin. W trakcie budowy należy kontrolować prawidłowość wykonywania elementów instalacji będących w zakresie prac Wykonawcy części budowlanej.

Na etapie odbioru powinny być przeprowadzone pomiary LPS i sporządzona dokumentacja prób końcowych.

Przewody odprowadzające należy prowadzić w elewacji budynku w osłonie z rurki PCV. Wsporniki należy umieszczać w odległości nie większej niż 1,5m. Zaciski probiercze umieszczać w odległości od 0,3 m do 1,80 m od gruntu. Zaciski po skręceniu zakonserwować. Do zwodów poziomych na dachu przyłączyć wszystkie metalowe elementy takie jak rynny, maszty antenowe i inne. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia.

Badania instalacji

Procedura sprawdzania :

- oględziny, w celu stwierdzenia, że:

- urządzenie znajduje się w dobrym stanie,
- nie ma obluźnionych połączeń i przypadkowych przerw w przewodach i złączach urządzenia,
- wszystkie połączenia z uziomem są nie naruszone,
- wszystkie przewody i elementy urządzenia są przytwierdzone do powierzchni montażowych,
- wszystkie elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną są nie naruszone,
- nie było żadnych uzupełnień lub zmian chronionego obiektu, które wymagałyby dodatkowej ochrony,
- nie ma żadnych znaków uszkodzenia LPS,
- utrzymane są bezpieczne odstępny.

- wykonanie prób :

- ciągłości elementów LPS,
- rezystancji uziemienia układu uziomów po odłączeniu go od pozostałej części urządzenia,

- sporządzenie raportu zawierającego informacje dotyczące :

- ogólnego stanu przewodów i innych elementów LPS,
- pewności mocowania przewodów i elementów LPS,
- pomiarów rezystancji uziemienia układu uziomów,

- wyników przeprowadzonych prób. Gdy wynik którejkolwiek próby jest niezgodny z wymaganiami, to próbę i próby poprzedzające, o ile mogą mieć one wpływ na wyniki, należy powtórzyć po stwierdzeniu i usunięciu przyczyny niezgodności

OCHRONA SIEDLISK PTAKÓW

Zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie należy pod nadzorem przyrodniczym w trakcie termomodernizacji zawiesić na budynku budki lęgowe z trocinobetonu dla jerzyków zgodnie opinią ornitologiczną (załącznik poniżej).

Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączonym przedmiarze robót.

Kraków, dnia 11.08.2025 r.

Inspektor nadzoru
ds. ogólnobudowlanych

Mieczysław Pokojski
upr. nr UAN-Upr.150/87

.....
(Pieczęć i podpis Inspektorów Nadzoru Zamawiającego)